

三、项目详细信息

项目1

项目名称		叙永县东门河、南门河片区老旧小区改造项目									
项目类型		其他									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.2000亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额											
项目简要描述		改造范围为东门河、南门河沿线区域，全线长约7.3公里。主要建设内容包含河道整治，街区外立面改造50000平方米，路面整治90000平方米，提升改造电力、电信、给水、雨水、污水管线7000米，新增小型垃圾转运站建设（6处），街角口袋公园，利用边角地新建停车场（3000平方米），新建（改造）社区服务用房8000平方米、新建适老化/适儿化卫生间（800平方米）。									
项目建设期		2025年7月-2027年12月									
项目运营期		2028年1月至2057年12月									
项目总投资		2.8000亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		1.2000亿									
专项债券融资		1.6000亿									
其他债务融资											
项目分年融资计划											
		2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度	
专项债券融资						0.3000亿	0.6500亿	0.6500亿			
其他债务融资											
项目总收益		3.2690亿									
债券存续期内项目分年收益											
2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	
2028年	0.0677亿	2029年	0.0800亿	2030年	0.0923亿	2031年	0.0963亿	2032年	0.0958亿	2033年	0.0953亿
2034年	0.0996亿	2035年	0.0991亿	2036年	0.0986亿	2037年	0.1033亿	2038年	0.1027亿	2039年	0.1022亿
2040年	0.1073亿	2041年	0.1067亿	2042年	0.1060亿	2043年	0.1116亿	2044年	0.1109亿	2045年	0.1102亿
2046年	0.1163亿	2047年	0.1156亿	2048年	0.1148亿	2049年	0.1214亿	2050年	0.1206亿	2051年	0.1198亿
2052年	0.1270亿	2053年	0.1261亿	2054年	0.1252亿	2055年	0.1331亿	2056年	0.1321亿	2057年	0.1312亿
2058年											
项目总收益/项目总投资									1.17		
项目总债务融资本息			3.1376亿			项目总收益/项目总债务融资本息			1.04		
项目总债务融资本金			1.6000亿			项目总收益/项目总债务融资本金			2.04		
项目总地方债券融资本息			3.1376亿			项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.04		
项目总地方债券融资本金			1.6000亿			项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.04		
项目收益预测依据		易播网发布的省内区县LED灯箱广告刊例价、叙府价（2011）30号批复城区机动车临时占道停车服务收费时段和收费标准、58同城等公开网站数据									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。